

Poul Schmith/Kammeradvokaten

REAL ESG RAPPORTERING



Hvad er Real ESG?

Ejendomsbranchen har i 2024 fået et fælles og gratis open source ESG-rapporteringsværktøj. Værktøjet skal medvirke til, at ESG-data i ejendomsbranchen bliver mere transparente, konkrete og sammenlignelige, og at långivere, investorer og øvrige interessenter kan bruge ESG-data til at belønne ESG-indsatsen i ejendomsbranchen.

Bag værktøjet står en lang række aktører i ejendomsbranchen, der bidrager til, at det bliver nemmere, hurtigere og billigere at udarbejde en ambitiøs ESG-rapport for ejendomsbranchens aktører.

VÆRKTØJET BESTÅR I DAG AF TRE UDGAVER:

- Den fulde udgave målrettet større ejendomsbesiddere,
- Den enkle udgave målrettet mindre ejendomsbesiddere og
- Rådgiverudgaven målrettet bl.a. advokater, ingeniører, erhvervsmæglere, administratorer og arkitekter.

Dette er rådgiverudgaven



Derfor støtter vi Real ESG

” Som firma vil vi gerne støtte op om mere transparens og flere tilgængelige ESG-data i ejendomsbranchens værdikæder ”

*Rikke Hoffensetz Andresen, advokat og partner,
Poul Schmith/Kammeradvokaten*



REAL ESG

Real ESG-rapportering 2022

Dette er vores data fra 2022, opsamlet i marts 2024. 2023-data foreligger, når klimaregnskab 2023 er udarbejdet i samarbejde med vores rådgiver.



SOCIAL VIRKSOMHEDSRAPPORTERING	Enhed	Status 2022	Kommentarer
Organisationens sammensætning			
Medarbejdere	Antal	786	Alle ansatte inkl. ejere og korttidsansættelser (stud.jur./piccoer) pr. 31/12-2022
Fuldtidsansatte	Antal	618	Alle ansatte inkl. ejere, men ekskl. korttidsansættelser (stud.jur./piccoer), omregnet til FTE
Fuldtidsarbejdsstyrke	FTE	704	Samtlige ansatte inkl. ejere og korttidsansættelser (stud.jur./piccoer) omregnet til FTE pr. 31/12-2022
Medarbejderomsætning blandt alle ansatte	%	16%	Samtlige ansatte inkl. ejere, men ekskl. korttidsansættelser (stud.jur./piccoer)
Medarbejderomsætning blandt fuldtidsansatte mænd	%	17%	Samtlige ansatte mænd inkl. ejere, men ekskl. korttidsansættelser (stud.jur./piccoer)
Medarbejderomsætning blandt fuldtidsansatte kvinder	%	15%	Samtlige ansatte kvinder inkl. ejere, men ekskl. korttidsansættelser (stud.jur./piccoer)
Kvinder i organisationen	%	60%	Blandt alle ansatte inkl. ejere og korttidsansættelser (stud.jur./piccoer) pr. 31/12-2022
Kvinder blandt medejere	%	14%	Kvinder blandt alle ejere (IS'ere)
Kvinder blandt direktionsmedlemmer	%	50%	
Kvinder blandt ledere med personaleansvar (ekskl. medejere og direktionsmedlemmer)	%	54%	Kvindelige ledere (PV) blandt alle ansatte ekskl. ejere og områdedirektører
Kvinder blandt fuldtidsansatte (ekskl. medejere, direktionsmedlemmer og ledere)	%	66%	Kvinder blandt alle ansatte ekskl. ejere, områdedirektører, ledere (PV) og korttidsansættelser (stud.jur./piccoer)
Arbejdsforhold			
Andel af fuldtidsansatte, der arbejder 45 timer om ugen eller mere	%	10%	I tallet indgår alene ansatte jurister, idet det er den medarbejdergruppe, vi kan trække disse tal på. Der indgår ikke ejere (IS'ere) i tallet
Andel af fuldtidsansatte med ret til familierelateret orlov	%	100%	
Arbejdsgiverbetalt familierelateret orlov til fædre	Uger	24	
Arbejdsgiverbetalt familierelateret orlov til mødre	Uger	28	
Arbejdsgiverbetalt familierelateret orlov til medforældre	Uger	24	Implementeret august 2022 fra 0 uger til 24 uger
Arbejdsgiverbetalt familierelateret orlov til sociale forældre	Uger	24	Implementeret august 2022 fra 0 uger til 24 uger
Anciennitetskrav for opnåelse af ret til arbejdsgiverbetalt familierelateret orlov	Mdr.	12	Er ændret fra 12 mdr. til 9 mdr. i 2024
Ulønnede praktikanter	Antal	0	Da erhvervspraktikanter i 8., 9. og 10. klasse ikke skal medregnes, har vi ingen at indberette her
Arbejdsgiverbetalt fri- og feriedage til fuldtidsansatte	Dage	36	I de 36 dage indgår grundlovsdag
Andel af fuldtidsansatte omfattet af arbejdsgiverbetalt sundhedsforsikring	%	99	Timelønnede indgår ikke i beregningen
Sygefravær			
Sygefravær blandt fuldtidsansatte pr. medarbejder	Dage	4,37	Alle ansatte inkl. ejere, men ekskl. korttidsansættelser (stud.jur./piccoer)
Indberetninger			
Indberetninger om forskelsbehandling	Antal	0	
Indberetninger om krænkelse	Antal	0	



GOVERNANCE VIRKSOMHEDSRAPPORTERING	Enhed	Status 2022
Bestyrelsesmedlemmer	Antal	5
Uafhængige bestyrelsesmedlemmer	%	0%
Kvinder blandt bestyrelsesmedlemmerne	%	20%
Bestyrelsesmøder	Antal	14
Fremmøde til bestyrelsesmøder	%	94%
Politik for anti-korruption og anti-hvidvask	Ja/nej	Ja
Politik for whistleblowerordning	Ja/nej	Ja
Politik for persondata	Ja/nej	Ja
Politik for dataetik	Ja/nej	Ja
Adfærdskodeks for leverandører og rådgivere	Ja/nej	Ja
Politik for diversitet, lighed & inklusion (DE&I)	Ja/nej	Ja
Indberetninger i whistleblowerordning	Antal	0
Limited assurance af ESG-rapport udført af godkendt revisor	[Ja / nej]	Nej

Anvendt praksis

Nøgletallene er opstillet i overensstemmelse med Real ESG – The Real Estate Reporting Framework, version 0.9.1, med følgende tilføjelser, præciseringer og undtagelser:

- Interessenter (ejere) medregnes blandt fuldtidsansatte og medarbejdere.
- Deltidsansatte er omregnet til fuldtidsansatte og indgår i datapunkter om fuldtidsansatte.
- Områdedirektører medregnes ikke i datapunkterne ”Kvinder blandt ledere med personaleansvar (ekskl. medejere og direktionsmedlemmer” og ”Kvinder blandt fuldtidsansatte (ekskl. medejere, direktionsmedlemmer og ledere)”.

- Interessenter (ejere) medregnes ikke i datapunktet ”Andel af fuldtidsansatte, der arbejder 45 timer om ugen eller mere”.
- Arbejdsgiverbetalt familierelateret orlov til fædre blev forhøjet fra 12 uger til 24 uger i august 2022.
- Arbejdsgiverbetalt familierelateret orlov til medforældre og sociale forældre blev implementeret i august 2022.
- Grundlovsdag medregnes i datapunktet ”Arbejdsgiverbetalt fri- og feriedage til fuldtidsansatte”.
- Timelønnede medregnes ikke i datapunktet ”Andel af fuldtidsansatte omfattet af arbejdsgiverbetalt sundhedsforsikring”.
- To bestyrelsesseminarer medregnes i datapunktet ”Bestyrelsesmøder”.

Rapporteringsperioden

Følger regnskabsåret, der løber fra den 1. januar til den 31. december.

Emissionsfaktorer

Eftersom klimaregnskabet blev udarbejdet i 2023 og dermed inden udgivelsen af Real ESG – The Real Estate Reporting Framework, version 0.9.1, er anvendte emissionsfaktorer baseret på vores rådgiveres anbefalinger.

Manglende data

Hvis der mangler den fornødne data til at rapportere på et datapunkt, angives ”-” i rapporteringen.

Delvis data

Hvis der kun er delvis data for så vidt angår et datapunkt, indsættes ”*” efter nøgletallet i rapporteringen, og der indsættes en fodnote herom.

Anvendelse af rapporteringen og ansvarsfraskrivelse

Denne rapportering er opstillet i henhold til Real ESG – The Real Estate Reporting Framework – rådgiverversionen, version 0.9.1, med tilhørende ”regnskabspraksis & vejledning”. Version 0.9.1 er en prototype, som ikke er færdigudviklet. Rapporteringen er derfor også foreløbig, og den vil blive udviklet og opdateret i takt med udviklingen af Real ESG – The Real Estate Reporting Framework – rådgiverversionen.

Mere information om Real ESG - The Real Estate Reporting Framework

Real ESG – The Real Estate Reporting Framework er et frivilligt værktøj. Værktøjet er ikke en certificeret og/eller godkendt branchestandard.

Opstillingen og rapporteringen er ikke revideret af en uafhængig revisor eller anden uafhængig tredjepart, medmindre dette er eksplicit angivet.

Rapporteringspunkterne i værktøjet er udvalgt af parterne bag Real ESG – The Real Estate Reporting Framework. Rapporteringspunkterne giver derfor ikke med sikkerhed fyldestgørende og retvisende oplysninger om virksomhedens miljø- og klimaaftryk, sociale forhold og governance (ESG-forhold). Af samme årsag opfylder denne rapportering og opstilling ikke kravene i Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD) og de tilhørende European Sustainability Reporting Standards (ESRS) – og den danske implementering heraf i årsregnskabsloven – til bæredygtighedsrapportering. Real ESG – The Real Estate Reporting Framework har på nuværende tidspunkt f.eks. ikke indarbejdet rapporteringspunkter inden for biodiversitet, værdikæder og flere sociale parametre.

Datapunkterne i Real ESG afspejler projektets fortolkning af standarder og regulatoriske krav til ESG-rapportering. Reguleringen på området er ny og under udvikling, hvorfor der kan findes forskellige fortolkninger af de regulatoriske krav, og fortolkningerne er forbundet med stor usikkerhed.

Denne rapportering og opstilling udgør ikke advokatrådgivning, og Poul Schmith/Kammeradvokaten I/S påtager sig intet ansvar af nogen art, uanset årsag, for direkte eller indirekte tab eller skader, som er forårsaget af tredjeparts anvendelse af denne rapportering og opstilling.

